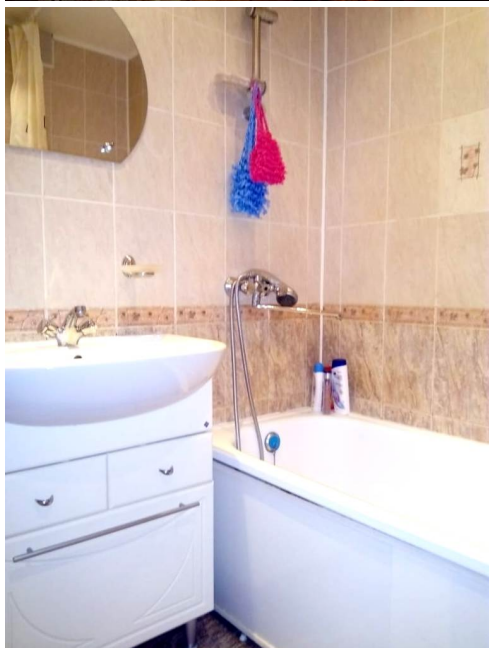


## 1-к квартира, 37.6 м<sup>2</sup>, 4/17 эт., Ново-Савиновский район, Казань



Город: 3824  
Район: Ново-Савиновский  
Улица: проспект Ямашева  
Цена: 3 800 000 руб  
Общая площадь: 37.6 кв.м  
Этаж: 4  
Этажность: 17  
Стены: Кирпичный  
Номер в базе: 52384

### Ваш персональный менеджер

Петрухина Евгения Леонидовна

+7 (843) 240-42-41  
+7(952)040-53-25  
+7(952)040-53-25  
vavilonrielt@yandex.ru



### Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

1 комнатная квартира, Ново-Савиновский район, Проспект Хусаина Ямашева, дом 45. 4 этаж 17 этажного кирпичного дома 2003 года постройки. Общая площадь 37.6 м<sup>2</sup>, жилая 15.5 м<sup>2</sup>, кухня 9.6 м<sup>2</sup>.

Отличная квартира с хорошим ремонтом и удобной планировкой : просторная прихожая с встроенным шкафом-купе, уютная

комната, просторная кухня с выходом на остекленную и обшитую лоджию.

Идеально ровные потолки, пол - линолеум, окна пластиковые, выходят во двор, хорошие межкомнатные и входная двери. С/у раздельный, в кафеле. Установлены счетчики. При продаже остается шкаф купе и кухонный гарнитур.

-----

Чистый подъезд, два лифта (грузовой и пассажирский), доброжелательные соседи. Нет проблем с парковкой (есть свое место).

-----

Очень удобное, наилучшее в городе, расположение дома : напротив Парк Хаус и парк Победы, рядом несколько сильных гимназий и школ, детские сады, магазины, кафе, рестораны, Ривьера, набережная. Остановки общественного транспорта в 2-3 мин ходьбы.

-----

Рядом улицы : Мусина , Чистопольская , Амирхана , Сибгата Хакима .

-----

Проходит по ипотеке, без обременений.