

## 1-к квартира, 37.5 м<sup>2</sup>, 1/9 эт., Авиастроительный район, Казань



Город: 3824  
Район: Авиастроительный  
Улица: Айдарова  
Цена: 2 700 000 руб  
Общая площадь: 37.5 кв.м  
Этаж: 1  
Этажность: 9  
Стены: Панельный  
Номер в базе: 53812

### Ваш персональный менеджер

Гадеева Наталья Павловна

+7 (843) 240-42-41  
+7(927)249-11-62  
+7(843)240-42-41  
vavilonrielt@yandex.ru



### Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы



1 комнатная квартира на 1м этаже 9-ти этажного панельного дома по ул. Айдарова д.18/57 в Авиастроительном районе г. Казани.

-----  
Квартира с современным ремонтом, светлая и теплая. Общая площадь - 37.5м<sup>2</sup>(38.3м<sup>2</sup> с балконом).  
Большая просторная комната 19.2м<sup>2</sup>. Просторная кухня 8.8 м<sup>2</sup>. с красивым современным гарнитуром и встроенной техникой. Все окна выходят на зеленую зону. Высокие потолки 2.65 м<sup>2</sup>. Санузел совмещен, в кафеле. Хороший современный ремонт: на полу качественный ламинат, стяжка пола, пластиковые окна, биметаллические батареи. Установлены приборы учета электричества и водоснабжения.  
Есть балкон, обшит деревянной рейкой. Большая кладовая в прихожей, позволяет сделать гардеробную.  
Тамбур на две квартиры, хорошие соседи. При продаже в квартире остаётся кухонный гарнитур, современный шкаф, встроенная техника. В собственности более пяти лет. Один взрослый собственник.

-----  
Развитая инфраструктура: школы, д/сады, остановки общественного транспорта, банки, магазины, парки. В шаговой доступности станция метро "Авиастроительная"  
Рядом улицы: Ленинградская, Челюскина, Чапаева, Максимова.