

## 3-к квартира, 69 м<sup>2</sup>, 8/9 эт., Приволжский район, Казань



Город: 3824  
Район: Приволжский  
Улица: Фучика  
Цена: 4 999 000 руб  
Общая площадь: 69 кв.м  
Этаж: 8  
Этажность: 9  
Стены: Панельный  
Номер в базе: 55769

### Ваш персональный менеджер

Владина Елена  
+7 (843) 240-42-41  
+7 (952)-040-23-83  
+7 (952)-040-23-83  
vavilonrielt@yandex.ru

### Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Приволжский район, улица Юлиуса Фучика, дом 14а, на 8 этаже 9 этажного панельного дома.

Замечательная 3-комнатная квартира, общая площадь 69 кв.м., комнаты все изолированы, на разные стороны, просторный зал 18 кв.м., спальни 12 и 16 кв.м., кухня 8 кв.м. В квартире сделан современный ремонт, на стенах качественные обои, полы выровнены, уложен хороший ламинат, в комнатах натяжной потолок. В гостиной установлен кондиционер. На

кухне остается современный кухонный гарнитур, с барной стойкой, остаются барные стулья, установлена встроенная техника, варочная газовая поверхность, электрический духовой шкаф, встроенная посудомойка, установлен фильтр на питьевую воду. На полу кафельная плитка. Большая лоджия, обшита евровагонкой и застеклена, установлены вместительные шкафы. Сан.узел раздельный, отделан современным кафелем, установлен дополнительно водонагреватель, большая душевая кабина. Входная дверь Гардиан. Тамбур на две квартиры. Соседи положительные. В доме проводят капитальный ремонт.

---

Развитая инфраструктура, рядом гимназии № 16, 19, детские сады, две станции метро 'Дубравная' и 'Проспект Победы', множество продуктовых магазинов, аптек, отличная транспортная развязка, рядом поликлиника.

---

Рядом улицы Дубравная, Габишево, Мавлютова, Рихарда Зорге, Сафиуллина.