

## 3-к квартира, 57,9 м<sup>2</sup>, 9/10 эт., Приволжский район, Казань



Город: 3824  
Район: Приволжский  
Улица: Мавлютова  
Цена: 4 300 000 руб  
Общая площадь: 57,9 кв.м  
Этаж: 9  
Этажность: 10  
Стены: Панельный  
Номер в базе: 55959

### Ваш персональный менеджер

Абдрахманова Рузана Ринатовна

+7 (843) 240-42-41  
+7(952)040-24-54  
+7(843)240-42-41  
vavilonrielt@yandex.ru



### Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы



Продаётся 3-комнатная квартира в благоустроенном Приволжском районе, по ул. Мавлютова 17. Квартира располагается на 9 этаже 10 этажного кирпичного дома.

Общая площадь составляет 59 м2, жилая 39 м2, и кухня 6 м2.

Сделан косметический ремонт: входная дверь Гардиан, дорогие межкомнатные двери. На полу хороший линолеум. На кухне и в зале пластиковые окна, балкон остеклен. Санузел отдельный, ванная комната в кафельной плитке. Установлены счетчики на воду, заменены трубы на водоснабжение. Есть тамбур на 3 квартиры, добрососедские соседи.

При продаже остается частично мебель.

Развитая инфраструктура: рядом остановки общественного транспорта и станция метро Горки (10 минут пешком). Школа, 19 гимназия, детские сады, рынок - всё в шаговой доступности.

Взрослые собственники, в собственности более 3-х лет.

Рядом улицы Сыртлановой, Гарифьянова, проспект Победы, Зорге, Камая.