

## 2-к квартира, 45.66 м<sup>2</sup>, 7/12 эт., Авиастроительный район, Казань



Город: 3824  
Район: Авиастроительный  
Улица: Тэцевская  
Цена: 4 280 000 руб  
Общая площадь: 45.66 кв.м  
Этаж: 7  
Этажность: 12  
Стены: Монолитный  
Номер в базе: 56127



### Ваш персональный менеджер

Гатауллина Айгуль  
+7 (843) 240-42-41  
9274725905  
+7(927)472-59-05  
vavilonrielt@yandex.ru



### Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Отличная 2-х комнатная квартира в Казани, в новом доме повышенной комфортности в ЖК "Новые Острова" по улице Тэцевская, 4а. Квартира находится на 7 этаже 12 этажного монолитного дома. Вашему вниманию предлагается просторная квартира в предчистовой отделке. Блок секция 15. 2019 года постройки.

Общая площадь квартиры не включая балкона 46 м<sup>2</sup>., балкон 2,4 (2,68\*1,34). Комнаты 11,25/ 11,42 м<sup>2</sup>., ванна 3,12 м<sup>2</sup>, туалет 1,47 м<sup>2</sup>, прихожая 9,04 м<sup>2</sup>, кухня 8,2 м<sup>2</sup>.

В квартире качественная, предчистовая отделка. Сделана электропроводка. Установлены выключатели, розетки, счетчики воды, электроэнергии и тепла, есть домофон, установлены блоки под кондиционеры. Разводка отопления в квартире проведена под стяжкой пола, что делает полы теплее.

Во дворе дома отдельная открытая парковка для жителей и их гостей.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории, устройство спортивных площадок и площадок для отдыха, детский сад.

Развитая инфраструктура; рядом станция метро Авиастроительная, Северный вокзал. Детские сады, школы, Центр поддержки и развития самбо, магазины, фитнес центры, салоны красоты.

Округ места, где идёт строительства ЖК, нет заводов и предприятий с вредным производством. Большое количество деревьев. Расположенные на первом этаже общие колясочные комнаты с ограниченным доступом сэкономят вам пространство в квартире. Можно с удобством хранить велосипеды и коляски.

Рядом расположены такие улицы как: Белинского, Челюскина, Тимирязева, Академика Королева.

Выгодное предложение и вложение своих денег. Один взрослый собственник.