

## 2-к квартира, 51,3 м<sup>2</sup>, 8/10 эт., Советский район, Казань



Город: 3824

Район: Советский

Улица: Проспект Победы

Цена: 4 000 000 руб

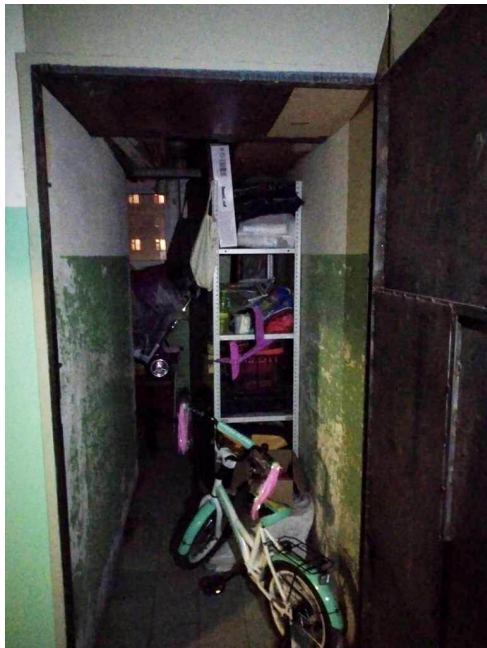
Общая площадь: 51,3 кв.м

Этаж: 8

Этажность: 10

Стены: Блочный

Номер в базе: 56165



### Ваш персональный менеджер

Дементьев Дмитрий Викторович

+7 (843) 240-42-41

+7 (927)-249-11-62

+7 (843)-240-42-41

vavilonrielt@yandex.ru



### Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

2-х комнатная квартира, Советский район, проспект Победы 134. Квартира находится на 8 этаже 10 этажного дома. Общая площадь 52,9 м<sup>2</sup>, жилая 16,3/15 м<sup>2</sup>, кухня 8,6 м<sup>2</sup>. Дом 1998 года постройки.

Сделан превосходный ремонт. Стены и пол идеально ровные. На стенах импортные обои. Натяжной потолок. На полу линолеум "Target" 33 класса износостойкости, утепленный. Окна пластиковые новые, устанавливали после ремонта. Лоджия

остеклена пластиковыми рамами, утеплена и обшита панелями (выход из спальни). Ванная и туалет в кафеле. Дорогие межкомнатные двери. В стоимость квартиры входит гарнитур и встроенная техника, шкаф-купе в прихожей. На лестничной площадке есть большая темнушка 9м<sup>2</sup>, в пользовании у нашей квартиры, также имеется тамбур на две квартиры. Соседи-порядочная, чистоплотная семья.

Нет проблем с парковкой автомобиля в любое время суток, за домом большая площадка предназначена для бесплатной стоянки.

Развитая инфраструктура: во дворе гимназия, детский сад за домом. Торговые комплексы "Мега", "Южный", "Мегастрой". До остановки общественного транспорта 5 минут ходьбы, до станции Метро "проспект Победы" 10 минут езды.

Один взрослый собственник! Чистая продажа!!!

Рядом улицы: Фучика , Сахарова , Закиева , Минская , Ноксинский спуск .