

## 1-к квартира, 34,7 м<sup>2</sup>, 7/9 эт., Советский район, Казань



Город: 3824  
Район: Советский  
Улица: Ломжинская  
Цена: 3 100 000 руб  
Общая площадь: 34,7 кв.м  
Этаж: 7  
Этажность: 9  
Стены: Панельный  
Номер в базе: 56711

### Ваш персональный менеджер

Неклюдова Нина Львовна

+7 (843) 240-42-41  
+7(952)040-51-69  
+7(952)040-51-69  
vavilonrielt@yandex.ru



### Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы



1-комнатная квартира , Советский район, ул. Ломжинская , д.25.

Общая площадь квартиры 34,7 м2 (с учетом лоджии 36,7), жилая 18 м2, кухня 8 м2, лоджия 3,5 м2. Квартира находится на 7-м этаже 9- и этажного панельного дома.

-----  
Шикарная квартира очень светлая, готова к ремонту. Окна деревянные, на стенах обои виниловые, на полу линолеум, потолок покраска. Сан узел совмещен. Есть место под кладовку. Вода централизованная, стоят счетчики на воду и свет.. Входная дверь типа двойная железная, есть домофон.

Лоджия застеклен. В подъезде очень чисто. Хорошие, порядочные соседи.

-----  
Зеленый двор, детская площадка,

Хорошее расположение дома, развитая инфраструктура: детские садики, школы, учебные заведения, продуктовые магазины, "Пятерочка", торговые комплексы: Южный, Франт, Мегастрой, Мега, Икеа, аптеки, хорошая транспортная развязка.

Рядом улицы: Проспект Победы, Фучика, Зорге, Закиева, Минская.