

## 1-к квартира, 37.6 м<sup>2</sup>, 2/5 эт., Кировский район, Казань



Город: 3824  
Район: Кировский  
Улица: Урицкого  
Цена: 3 250 000 руб  
Общая площадь: 37.6 кв.м  
Этаж: 2  
Этажность: 5  
Стены: Панельный  
Номер в базе: 56713

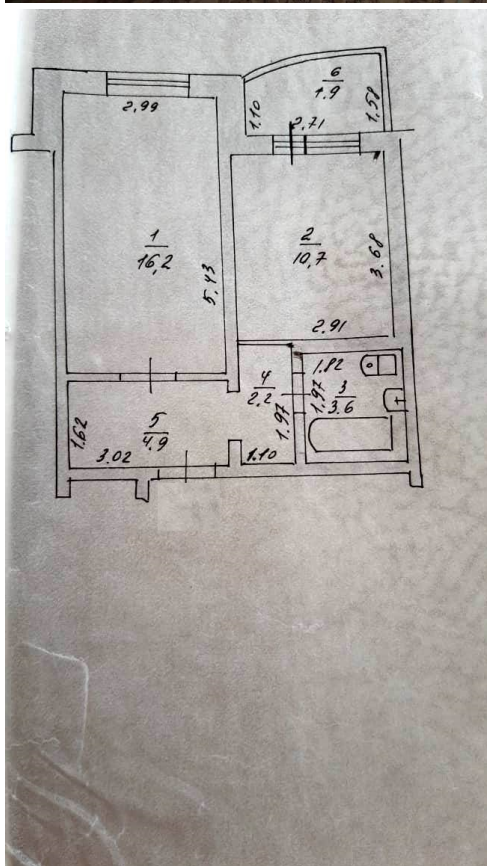
### Ваш персональный менеджер

Гатауллина Айгуль

+7 (843) 240-42-41  
+7 (927)-472-59-05  
+7 (927)-472-59-05  
vavilonrielt@yandex.ru

### Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы



Шикарная 1 комнатная квартира в Кировском районе, расположена по улице Урицкого 11. Качественный Малоэтажный дом 2004 года постройки. Квартира находится на 2 этаже 5 этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 40 (с балконом) м<sup>2</sup>, жилая 16,2 м<sup>2</sup>, кухня 10.7 м<sup>2</sup>, санузел 3.6 м<sup>2</sup>, балкон 1.9 (2.71\*1.58\*1.1). Чистая, просторная квартира с хорошим ремонтом, очень светлая и уютная. Качественные чистовые материалы, на стенах красивые виниловые обои, окна тройной стеклопакет, биметаллические батареи. В санузле установлены дорогие унитаз, ванна и раковина, стены в кафеле, в современном стиле, коммуникация пластик.. Индивидуальное отопление в квартире, что позволяет вам регулировать температуру в квартире, благодаря чему низкие коммунальные платежи. Установлена металлическая входная дверь с шумоизоляцией фирмы DoorgNap .Большой застекленный балкон, который обшит вагонкой,. тамбур огорожен железной дверью. Подъезд чистый, соседи дружные. При продаже остается кухонный гарнитур и кондиционер. Очень удачное расположение дома.

Во дворе современные детские игровые площадки, просторная парковка.

Развитая инфраструктура; автобусная остановка в 3 минутах ходьбы. Детские сады, школа №32, г., татарская гимназия

№15, детская поликлиника №4, Академия Тенниса. До Кремля всего 5 км., можно прогуляться пешком.  
парк Столярова.

Рядом расположены такие улицы как: Клары Цеткина, Мало-Московского, Адмиралтейская, Серп и Молот.  
Выгодное предложение и вложение своих денег. Один взрослый собственник более 10 лет. Чистая продажа.