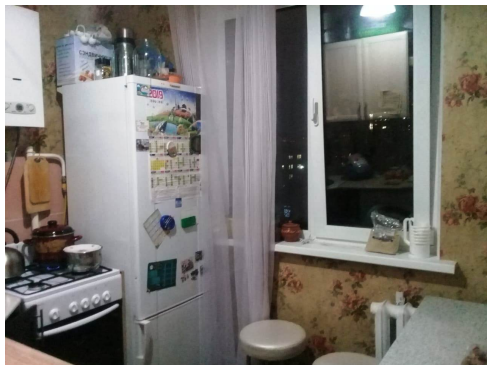
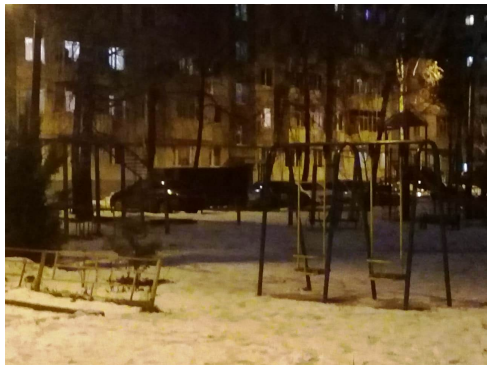


## 3-к квартира, 60.4 м<sup>2</sup>, 5/5 эт., Приволжский район, Казань



Город: 3824  
Район: Приволжский  
Улица: Гарифьянова  
Цена: 3 770 000 руб  
Общая площадь: 60.4 кв.м  
Этаж: 5  
Этажность: 5  
Стены: Панельный  
Номер в базе: 56958

### Ваш персональный менеджер

Владина Елена  
+7 (843) 240-42-41  
+7 (952)-040-23-83  
+7 (952)-040-23-83  
vavilonrielt@yandex.ru

### Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Замечательная 3 комнатная квартира на 5 этаже 5 этажного панельного дома, Приволжского района, по ул.Гарифьянова 26 . Общая площадь квартиры 60.4 м<sup>2</sup>, жилая 44.9 м<sup>2</sup>, кухня 5.1 м<sup>2</sup>.

В квартире сделан ремонт,поменяны окна,на стенах виниловые обои,на полу линолеум. Зал проходной с выходом на застекленный балкон. Санузел совмещен,обделан кафелем,на потолке побелка.  
На кухне новая газовая колонка, стоят счетчики на воду. Кухонный гарнитур и часть мебели остается в подарок новым владельцам.

Прекрасно развитая инфраструктура:В шаговой доступности дет.сады,школы,магазины,парк для прогулок Калейдоскоп, остановки общественного транспорта,до станции метро Проспект Победы 10 минут пешком.

Рядом улицы:Сыртлановой, Хусаина Мавлютова, Карбышева, Академика Парина, Братьев Касимовых.

Документы к продаже готовы,один взрослый собственник.