

## 2-к квартира, 45,9 м<sup>2</sup>, 1/5 эт., Московский район, Казань



Город: 3824

Район: Московский

Улица: Шамиля Усманова

Цена: 2 850 000 руб

Общая площадь: 45,9 кв.м

Этаж: 1

Этажность: 5

Стены: Кирпичный

Номер в базе: 56970

### Ваш персональный менеджер

Михайлова Мария Александровна

+7 (843) 240-42-41

+7(927)042-94-13

+7(927)042-94-13

vavilonrielt@yandex.ru

### Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы



2-х комнатная квартира, по улице Шамиля Усманова д.15, в Московском районе. Находится на 1 этаже 5 этажного кирпичного дома. Общая площадь 45,9 м<sup>2</sup>, жилая 30,9 м<sup>3</sup>, кухня 6 м<sup>2</sup>.

Уютная квартира с ремонтом.

Ремонт выполнен в приятных светлых тонах, натяжной потолок, точечные светильники, на полу линолеум. Новые межкомнатные двери. Санузел в современном кафеле совмещен. Полностью заменена электропроводка, водопровод. Остаётся кухонный гарнитур, остальная мебель по договорённости. Индивидуальные счётчики электроэнергии и воду. Квартира не угловая, теплая.

Прекрасный вид из окна. Рядом нет шумных дорог. Удобный заезд.

Рядом школа и детский сад, магазин, поликлиника, в 15 минутах ходьбы станция метро 'Яшлек'.

Порядочные соседи.

Рядом располагаются улицы Восстания, Декабристов, Блюхера, Соловецких юнг, Декабристов.

Показ для вас в удобное время. Торг!!!