

1-к квартира, 37.1 м², 1/9 эт., Приволжский район, Казань



Город: 3824
Район: Приволжский
Улица: Проспект Победы
Цена: 3 000 000 руб
Общая площадь: 37.1 кв.м
Этаж: 1
Этажность: 9
Стены: Кирпичный
Номер в базе: 56989

Ваш персональный менеджер

Валеева Айгуль Саматовна

+7 (843) 240-42-41
+7 (927)-472-59-05
+7 (927)-472-59-05
vavilonrielt@yandex.ru

Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

1-комнатная квартира, (ленинградка) в Приволжском районе, расположена по улице Проспект Победы, дом 66. Квартира находится на 1 этаже 9-этажного дома. Общая площадь 37,1 м² без лоджии, с лоджией 40 м², жилая 18,1 м², кухня 7,7 м², санузел 4 м², лоджия.

Чистая просторная квартира.

Большая квартира 'ленинградка'. Сделан современный ремонт. Уютная большая кухня 7.7 м², что позволит собираться всей семьей вечерами за чашечкой чая, на кухне современный кухонный гарнитур, горячая вода централизованная. Квартира очень теплая, светлая. Окна тройной стеклопакет на кухне и в зале деревянные. Стены выровнены, оклеены качественными обоями. Лоджия большая, обшита деревом. Санузел совмещенный в кафеле, качественная ванна, унитаз, раковина, все счетчики установлены, коммуникация пластик. Установлена новая металлическая входная дверь с шумоизоляцией, что позволит не слышать соседей. При продаже в квартире остается кухонный гарнитур, мебель, шкафы, возможно по договоренности техника. Привилегии 1 этажа: вам не придется переживать, если ваши дети будут бегать ночью, если случайно затопите, так как это 1 этаж. В подъезде установлен лифт. Подъезд чистый, соседи дружные. Развитая инфраструктура. Уютный двор. Рядом школа 24, гимназии; 6, 40, 19, 52, 139; садик. Ривьера, Ашан, Пятерочка, Магнит, рынок, банки, салоны красоты, и т.д. Вечером перед сном вы можете с семьей прогуляться в Горкинском или в Ометьевском лесу. Удобное местоположение, Метро 'Проспект Победы' в 10 минутах ходьбы. Остановки общественного

транспорта в шаговой доступности. Рядом исторический центра города.

В непосредственной близости улицы: Рихарда Зорге, Сафиуллина, Юлиуса Фучика, Габишева, Дубравная.
Один собственник.