

## 2-к квартира, 40.1 м<sup>2</sup>, 3/3 эт., Авиастроительный район, Казань



Город: 3824  
Район: Авиастроительный  
Улица: Белинского  
Цена: 2 980 000 руб  
Общая площадь: 40.1 кв.м  
Этаж: 3  
Этажность: 3  
Стены: Кирпичный  
Номер в базе: 57263

### Ваш персональный менеджер

Маликова Мадина

+7 (843) 240-42-41  
+7(952)040-36-37  
+7(952)040-36-37  
vavilonrielt@yandex.ru

### Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

2 комнатная квартира в Авиастроительном районе, на 3 этаже 3 этажного кирпичного дома по ул. Белинского д. 8  
Общая площадь 40.1 кв.м., жилая 25.2 кв. м.. кухня 5.3 кв.м.

Квартира теплая, уютная, с удобной планировкой, хорошим ремонтом. Большой холл с вместительной кладовой, где расположена гардеробная. Окна пластиковые, натяжные потолки. Стены выровнены, заменена электропроводка. Санузел выложен современным кафелем, коммуникации заменены. Идеальная шумоизоляция., высокие потолки 3 м.  
Доброжелательные соседи. Чистый подъезд. Придомовая территория реконструирована, с увеличением парковочных мест, пешеходных дорожек.

Отличная транспортная развязка, до метро Авиастроительная 3 минуты ходьбы, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Хорошая инфраструктура, рядом 4 школы, детсады, Парк Крылья Советов, идеальное место для активного отдыха и прогулок с детьми, рядом достраивается крупный торговый центр .

Рядом улицы: Ленинградская , Максимова , Лядова , Кошевого , Кошевого