

2-к квартира, 63,94 м², 10/10 эт., Советский район, Казань



Город: 3824
Район: Советский
Улица: Азата Аббасова
Цена: 4 900 000 руб
Общая площадь: 63,94 кв.м
Этаж: 10
Этажность: 10
Стены: Кирпичный
Номер в базе: 57296

Ваш персональный менеджер

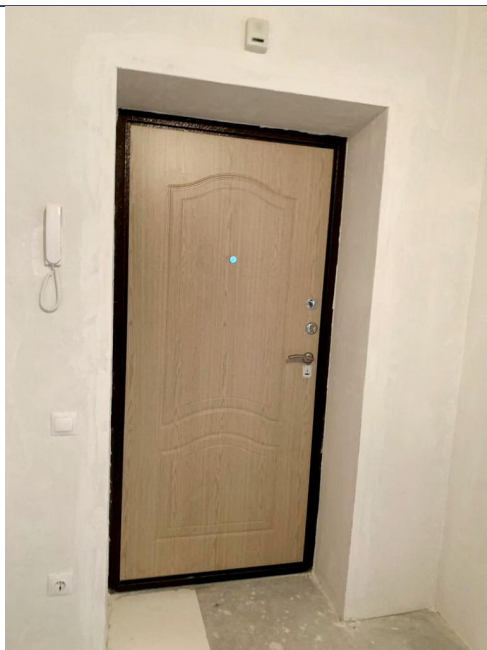
Дементьев Дмитрий Викторович

+7 (843) 240-42-41
+7 (927)249-11-32
+7 (843)-240-42-41
vavilonrielt@yandex.ru



Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы



2-комнатная квартира в ЖК "Весна", Советский район. Общая площадь 64 кв.м, жилая 16,51/14,2 кв.м, кухня 11,75 кв.м. Квартира расположена на 10 этаже 10 этажного кирпичного дома, выше 11-й полноценный технический этаж. Удобной планировки - распашонка (окна выходят на 2 стороны). Дом сдан в ноябре 2019 года. По желанию покупателя можем продать по себестоимости место на подземном паркинге площадью 13,5 кв.м.

ПРЕИМУЩЕСТВА жилого комплекса:

- концепция "Город в городе",
- двор без машин,
- видеонаблюдение,
- подземная и гостевые парковки автомашин,
- большой парк 9 га, зимой заливают каток,
- 2 детских сада (частный и муниципальный на 250 мест), в плане строительство 3 его сада,
- новая школа-лицей на 1500 мест,
- своя управляющая компания "Территория комфорта",
- своя котельная (автономное отопление),
- развитая инфраструктура внутри комплекса,
- удобная транспортная развязка, строится метро (сдача 2023 г).

В КВАРТИРЕ:

- качественная предчистовая отделка: штукатурка стен - гипсовая, стяжка пола, проведена лучевая разводка пола, полная электропроводка, установлены приборы учета, домофон, корзины для кондиционера,
- пластиковое панорамное остекление лоджии, окна RENAU с детскими безопасными замками, широкие подоконники с откосами,
- входная дверь сейфовой типа, фирмы "Гардиан".

В ДОМЕ:

- 4 лифта (2 грузовых и 2 пассажирских), скоростные, бесшумные, немецкого производства,
- входная группа в подъезд оснащена пандусом,
- в подъезде имеется колясочная,
- во дворе детская и спортивная площадки.

Рядом улицы: Глушко , Губкина , 2-я Азинская , проспект Победы , Сахарова .