

## 3-к квартира, 65 м<sup>2</sup>, 1/9 эт., Приволжский район, Казань



Город: 3824  
Район: Приволжский  
Улица: Кул-Гали  
Цена: 4 600 000 руб  
Общая площадь: 65 кв.м  
Этаж: 1  
Этажность: 9  
Стены: Панельный  
Номер в базе: 57299

### Ваш персональный менеджер

Калина Марина Георгиевна

+7 (843) 240-42-41  
+7 (927)484-56-08  
+7 (927)484-56-08  
vavilonrielt@yandex.ru



### Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы



3-комнатная квартира, Приволжский район, улица Кул Гали, д.9/95. 1 этаж 9 этажного панельного дома. Общая площадь 65 м2, жилая 39.7 м2, кухня 7.4 м2.

---

Сделан косметический ремонт. Квартира светлая, просторная. Удобное расположение комнат. Подвесной потолок, в комнатах на полу паркет, отдельный санузел в кафеле. Окна пластиковые. Застекленные и обшитые вагонкой балкон и лоджия. Чистый теплый подъезд. Железная дверь, тамбур на 2 квартиры. В квартире остаётся вся мебель. Заезжай и живи!

---

Прекрасные и доброжелательные соседи. Во дворе большая детская площадка, детский садик. Рядом школы 24 и 139. Большое количество магазинов, рядом рынок. Транспортная доступность. Один взрослый собственник. Чистая продажа.

Рядом улицы: Проспект Победы , Юлиуса Фучика , Рихарда Зорге , Сафиуллина , Комиссара Габишева