

## 2-к квартира, 45,6 м<sup>2</sup>, 2/10 эт., Авиастроительный район, Казань



Город: 3824  
Район: Авиастроительный  
Улица: 2-я Ленинградская  
Цена: 4 500 000 руб  
Общая площадь: 45,6 кв.м  
Этаж: 2  
Этажность: 10  
Стены: Монолитный  
Номер в базе: 57620

### Ваш персональный менеджер

Неклюдова Нина Львовна

+7 (843) 240-42-41  
9520405169  
+7(952)040-51-69  
vavilonrielt@yandex.ru



### Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы



Двухкомнатная квартира в Авиастроительном районе ул. 2-я Ленинградская, д. 4. ЖК 'Ленинградский'.

Квартира расположена на 2-м этаже 10-и этажного монолитно кирпичного дома.

Дом построен 2020 г, дом сдан.

Общая площадь квартиры 45,6м2, балкон 2,1 м2, жилая площадь 24,2 м2 , кухня 8,6м2.

Квартира распашонка с чистовой отделкой, очень светлая, уютная, кухня квадратная.

Окна пластиковые, разводка электричества по всей квартире, выключатели стоят. Санузел отдельный, стоят счетчики на воду , свет , есть домофон . Плита электрическая.

Есть свой подземный паркинг. На паркинг можно спуститься на лифте с любого этажа.

Хорошие порядочные соседи.

Во дворе современная детская площадка.

Шикарное место расположения рядом два детских садика, школы. гимназии.

Метро 'Авиастроительная' 2 минут пешком, отличная транспортная развязка до остановки общественного транспорта 2 минут, много магазинов рядом: 'Глобус', 'Пятерочка', 'Магнит' .

Рядом улицы: Челюскина , Побежимова , Чапаев , Белинского , Олега Кошевого .