

2-к квартира, 41,5 м², 3/10 эт., Авиастроительный район, Казань



Город: 3824
Район: Авиастроительный
Улица: 2-я Ленинградская
Цена: 4 200 000 руб
Общая площадь: 41,5 кв.м
Этаж: 3
Этажность: 10
Стены: Монолитный
Номер в базе: 57632

Ваш персональный менеджер

Неклюдова Нина Львовна

+7 (843) 240-42-41
9520405169
+7(952)040-51-69
vavilonrielt@yandex.ru



Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы



Двухкомнатная квартира в Авиастроительном районе ул. 2-я Ленинградская, д. 4. ЖК 'Ленинградский'.

Квартира расположена на 3-м этаже 10-и этажного монолитно кирпичного дома.

Дом построен 2020г, дом сдан.

Общая площадь квартиры 41,5м2, с учетом лоджии 46,5м2, жилая площадь 24,4м2, кухня 8,5м2.

Квартира с чистовой отделкой, очень светлая, уютная, кухня квадратная.

Окна пластиковые, разводка электричества по всей квартире, выключатели стоят. Санузел совмещенный, стоят счетчики на воду, свет, есть домофон. Плита электрическая.

Есть свой подземный паркинг. На паркинг можно спуститься на лифте с любого этажа.

Хорошие порядочные соседи.

Во дворе современная детская площадка.

Шикарное место расположения рядом два детских садика, школы, гимназии.

Метро 'Авиастроительная' 2 минут пешком, отличная транспортная развязка до остановки общественного транспорта 2 минут, много магазинов рядом: 'Глобус', 'Пятерочка', 'Магнит'.

Рядом улицы: Челюскина, Побежимова, Чапаев, Белинского, Олега Кошевого.