

## 1-к квартира, 35.8 м<sup>2</sup>, 9/9 эт., Вахитовский район, Казань



Город: 3824  
Район: Вахитовский  
Улица: Татарстан  
Цена: 3 450 000 руб  
Общая площадь: 35.8 кв.м  
Этаж: 9  
Этажность: 9  
Стены: Кирпичный  
Номер в базе: 57899

### Ваш персональный менеджер

Петрухина Евгения Леонидовна

+7 (843) 240-42-41  
+7(952)040-53-25  
+7(952)040-53-25  
vavilonrielt@yandex.ru



### Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

1 комнатная квартира , Вахитовский район, улица Татарстан , дом 45. 9 этаж 9 этажного кирпичного дома. Общая площадь 35.8 м<sup>2</sup> , комната 16.8 м<sup>2</sup> , кухня 6.4 м<sup>2</sup>.

Уютная, светлая квартира в состоянии "заезжай, живи!". Удобная планировка : прихожая с встроенным большим шкафом-

купе, просторная комната с выходом на большую остекленную и обшитую лоджию, удобная кухня, совмещенный с/у в кафеле.

-----

Из окон открывается прекрасный вид на Волгу. Дом расположен в самом центре города - рядом несколько скверов и обновленная набережная озера Кабан. В пешей доступности несколько детских садов, школ, гимназий, университетов. Рядом фитнес центр, магазины, рестораны, кафе, аптеки, пекарни, речной порт, торговые центры, пешеходная улица Баумана. Остановки общественного транспорта в 2 мин ходьбы, до станции метро 10 мин пешком.

-----

При продаже остается практически вся мебель и техника.

-----

1 взрослый собственник, без долгов и обременений. Вся сумма в договоре. Проходит по ипотеке.

-----

Рядом улицы : Пушкина , Сары Садыковой , Карима Тинчурина , Мазита Гафури .