

Студия-к квартира, 18.1 м², 3/5 эт., Приволжский район, Казань



Город: 3824
Район: Приволжский
Улица: Ботаническая
Цена: 1 670 000 руб
Общая площадь: 18.1 кв.м
Этаж: 3
Этажность: 5
Стены: Кирпичный
Номер в базе: 57916

Ваш персональный менеджер

Гатауллина Айгуль

+7 (843) 240-42-41
+7 (927)-472-59-05
+7 (927)-472-59-05
vavilonrielt@yandex.ru



Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Полноценная 1 комнатная малометражная гостинка со статусом "Квартира", не общежитие. Расположена в Приволжском районе, по улице Ботаническая 23/31, корпус 1. Квартира находится на 3 этаже 5 этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры 18.1 м²., жилая 12.8 м²., кухонная зона 3.2 м², санузел раздельный 1.3 м²., душевая 1 м².

В квартире сделан 2 месяца назад ремонт, она очень теплая, светлая. Окно двойной стеклопакет. Стены выровнены, на стенах виниловые обои, на полу линолеум. Все удобства в квартире, свой санузел, своя душевая, установлен водонагреватель, так же выделена уютная кухонная зона. Установлена железная дверь, так же есть тамбурная железная дверь на несколько квартир. При продаже квартиры остается стиральная машина, бойлер, телевизор, холодильник, мебель. Вариант- заехать и жить, никаких дополнительных вложений не нужно. Хорошие соседи. В доме 5 месяцев назад был произведён капитальный ремонт здания, поменяли полностью проводку, окна сменили, покрасили стены....

Рядом вся необходимая инфраструктура: в шаговой доступности 4 садика, ближайший садик через 5 метров, Школа № 88, №14, №41.

В шаговой доступности расположена Филармония, сквер, Казанский зоопарк, Макдональдс, Сувар Плаза. Удобное местоположение, остановки общественного транспорта. Метро 'Аметьево' в 10 минутах ходьбы. Удобная транспортная развязка позволяет быстро попасть в самый центр Казани по улице Павлюхина, без пробок проехать в Ново- Савиновский район по улице Вишневского или выехать из Казани по Оренбургскому тракту. Рядом исторический центр города.

В непосредственной близости улицы: Ботаническая, Нурсултана Назарбаева, Марселя Салимжанова, Габдулы Тукая.

Один взрослый собственник. Никаких обременений. Чистая продажа.

Отличный вариант для инвестиций ваших денег.