

## 1-к квартира, 48 м<sup>2</sup>, 2/6 эт., Казань



Город: 3824  
Район:  
Улица: Фучика  
Цена: 4 800 000 руб  
Общая площадь: 48 кв.м  
Этаж: 2  
Этажность: 6  
Стены: Кирпичный  
Номер в базе: 57928

### Ваш персональный менеджер

Михайлова Мария Александровна

+7 (843) 240-42-41  
+7(927)042-94-13  
+7(927)042-94-13  
vavilonrielt@yandex.ru

### Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

1 комнатная квартира по улице Фучика д. 12А , в отличном кирпичном доме, ПОВЫШЕННОЙ комфортности с закрытым уютным двором.

Квартира находится на 2 этаже 6 этажного кирпичного дома. Сделан хороший ремонт из качественных материалов, высокие потолки, комната просторная 20,5 кв.м, кухня, 10,8 кв. м с выходом на просторную лоджию 5,6 кв.м . Санузел просторный, совмещен. Отопление двухконтурный котел, что гарантирует минимальные платежи за отопление с одной стороны , с другой стороны тепло регулируется по вашему желанию, всегда горячая вода. В собственности индивидуальное запираемое кладовое помещение, так же парковочное место. Территория дома и парковка находится под круглосуточным наблюдением и охраной, двор огорожен благоустроена детская площадка.

В квартире при продаже остается качественный кухонный гарнитур, встроенный шкаф.

Инфраструктура района очень развита, в пешей доступности детские сады №130, 131, 25, 43, гимназии №16, 19, 6, школы № 150. магазины, поликлиники , остановки транспорта в шаговой доступности.

Свободна от проживания!

Один взрослый собственник, свободна от обременений, детей, долей НЕТ!

Просмотр в удобное время.

Срочно!

Торг!!!!

---

Рядом улицы проспект Победы , Зорге , Фучика , Дубравная , Мавлютова .