

## 2-к квартира, 50.6 м<sup>2</sup>, 9/9 эт., Московский район, Казань



Город: 3824  
Район: Московский  
Улица: Батыршина  
Цена: 4 200 000 руб  
Общая площадь: 50.6 кв.м  
Этаж: 9  
Этажность: 9  
Стены: Панельный  
Номер в базе: 58009

### Ваш персональный менеджер

Петрухина Евгения Леонидовна

+7 (843) 240-42-41  
9520405325  
+7(952)040-53-25  
vavilonrielt@yandex.ru



### Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

2 комнатная квартира, Московский район, улица Батыршина, дом 29. 9 этаж 9 этажного панельного дома. Общая площадь 50.6 м<sup>2</sup>, комнаты 17 м<sup>2</sup> и 11.9 м<sup>2</sup>, кухня 8.4 м<sup>2</sup>.

Очень светлая, приятная квартира с удобной планировкой. Уютная спальня, просторная гостиная с выходом на остекленную и обшитую лоджию, отдельный санузел, ванна в кафеле, большая кухня с встроенным кухонным гарнитуром, функциональная прихожая с вместительным встроенным шкафом-купе.

В доме произведен капитальный ремонт с заменой кровли, всех коммуникаций и системы отопления. Отремонтирован подъезд, заменен лифт, в данный момент обновляются близлежащие детские площадки. Напротив дома хоккейная

коробка. Нет проблем с парковкой - достаточно места у дома , а так же рядом есть платный паркинг.

-----

Дом расположен второй линией, окружен зеленью, нет шума и пыли. Рядом несколько школ и гимназий , три детских сада. В 5 мин ходьбы фитнес центр с бассейном , торговый центр , рынок , множество магазинов,аптек,пекарен, детская музыкальная школа, поликлиника . Остановка общественного транспорта в 2 мин ходьбы. До центра города 5 мин на авто. До метро 15 мин пешком.

-----

При продаже остается кухонный гарнитур, шкаф-купе, 2 кондиционера.

-----

1 взрослый собственник, вся сумма в договоре , пройдет по ипотеке любого банка.

-----

Рядом улицы : Серова , Баруди , Краснококшайская , Кулахметова , Фрунзе .