

Студия-к квартира, 18.7 м², 1/5 эт., Приволжский район, Казань



Город: 3824
Район: Приволжский
Улица: Ботаническая
Цена: 1 720 000 руб
Общая площадь: 18.7 кв.м
Этаж: 1
Этажность: 5
Стены: Кирпичный
Номер в базе: 58012

Ваш персональный менеджер

Гатауллина Айгуль
+7 (843) 240-42-41
9274725905
+7(927)472-59-05
vavilonrielt@yandex.ru

Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

1 комнатная малометражная гостинка со статусом 'Квартира'. Расположена в Приволжском районе, по улице Ботаническая 20. Квартира находится на 1 этаже 5 этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры 19 м²., жилая 14 м²., кухонная зона 2 м², санузел совмещенный 2 м².

В квартире сделан ремонт, она очень теплая, светлая. Окно тройной стеклопакет, на окнах установлены решетки. Стены выровнены, на стенах виниловые обои, на полу линолеум. Все удобства в квартире, свой санузел, своя душевая кабинка, так же выделена уютная кухонная зона. Установлена железная дверь. При продаже квартиры остается стиральная машина, мебель. Вариант- заехать и жить, никаких дополнительных вложений не нужно. Хорошие соседи.

Рядом вся необходимая инфраструктура: в шаговой доступности 4 садика, ближайший садик через 5 метров, Школа № 88, №14, №41.

В шаговой доступности расположена Филармония, сквер, Казанский зоопарк, Макдональдс, Сувар Плаза. Удобное местоположение, остановки общественного транспорта. Метро 'Аметьево' в 10 минутах ходьбы. Удобная транспортная развязка позволяет быстро попасть в самый центр Казани по улице Павлухина, без пробок проехать в Ново-Савиновский район по улице Вишневого или выехать из Казани по Оренбургскому тракту. Рядом исторический центр города.

В непосредственной близости улицы: Ботаническая, Нурсултана Назарбаева, Марсея Салимжанова, Габдулы Тукая.
Один взрослый собственник.
Отличный вариант для инвестиций ваших денег.