

## 3-к квартира, 84,2 м<sup>2</sup>, 3/6 эт., Казань



Город: 3824

Район:

Улица: Николая Ершова

Цена: 6 890 000 руб

Общая площадь: 84,2 кв.м

Этаж: 3

Этажность: 6

Стены: Кирпичный

Номер в базе: 58021

### Ваш персональный менеджер

Вавилон РК

+7 (843) 240-42-41

9520402383

+7 (952)-040-23-83

vavilonrielt@yandex.ru

### Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Советский район, улица Николая Ершова, дом 49А, на 3 этаже 6 этажного кирпичного дома.

Прекрасная 3-комнатная квартира, с хорошим ремонтом. В квартире просторные комнаты, широкий коридор, очень удачная планировка квартиры. Комнаты на разные стороны дома.

---

Общая площадь 84,2 кв.м. (с балконами 95 кв.м.), в квартире 2 просторных балкона, обшиты вагонкой и застеклены, можно установить гостевой диванчик, установлены встроенные шкафы.

Жилые комнаты 22/ 20/10 кв.м., стены ровные, высота потолка 3 м, на полу дубовый паркет, установлены пластиковые окна, подоконники мраморные, межкомнатные двери из целого массива дуба. Частично остается Итальянская мебель, люстры.

Кухня просторная 12 кв.м. с выходом на балкон.

Сан.узел отдельный, отделан кафельной плиткой.

На площадке по 2 квартиры, стены кирпичные, толщина 70 см, сделан капитальный ремонт фасада, утеплен и оштукатурен.

Территория огорожена, парковочных мест достаточно. Во дворе есть свой сквер для прогулок.

Взрослый собственник, быстрый выход на сделку, вся сумма в договоре, без обременений.

---

Развитая инфраструктура, рядом школы и детский сад, много магазинов, хорошая транспортная развязка.

Рядом улицы Гвардейская , Сибирский тракт , Карла Маркса , Аделя Кутуя .