

## 3-к квартира, 65, 2 м<sup>2</sup>, 10/12 эт., Казань



Город: 3824  
Район:  
Улица: Тэцевская  
Цена: 4 650 000 руб  
Общая площадь: 65,2 кв.м  
Этаж: 10  
Этажность: 12  
Стены: Монолитный  
Номер в базе: 58057

### Ваш персональный менеджер

Неклюдова Нина Львовна

+7 (843) 240-42-41  
9520405169  
+7(952)040-51-69  
vavilonrielt@yandex.ru



### Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

3х комнатная квартира на 10 этаже 12 этажного дома в Авиастроительном районе по ул. Тэцевская д. 4б  
Общая площадь 65,4 (с лоджией 69,4 кв.м) жилая 40,4 кв.м., кухня 9,1 кв.м.

Квартира с хорошей планировкой, распашонка, окна двух комнат и кухни выходят во двор. В квартире лоджия с выходом из кухни и балкон с выходом из комнаты. Санузел раздельный, просторный холл, качественная предчистовая отделка. Входная дверь заменена типа 'Гардиан'.

Чистая продажа, обременений нет.

Во дворе большая детская площадка, видеонаблюдение, вокруг дома хорошая парковка.

Отличная инфраструктура, рядом несколько школ, детсадов, ТЦ Лента, парк 'Крылья Советов' В шаговой доступности остановки общественного транспорта, метро в 15мин, Метро 'Авиастроительная' рядом.  
Рядом улицы: Ленинградская , Белинского , Копылова , Челюскина .