

## 2-к квартира, 45.5 м<sup>2</sup>, 2/2 эт., Советский район, Казань



Город: 3824  
Район: Советский  
Улица: Губкина  
Цена: 2 100 000 руб  
Общая площадь: 45.5 кв.м  
Этаж: 2  
Этажность: 2  
Стены: Кирпичный  
Номер в базе: 58076

### Ваш персональный менеджер

Петрухина Евгения Леонидовна

+7 (843) 240-42-41  
9520405325  
+7(952)040-53-25  
vavilonrielt@yandex.ru



### Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

2 комнатная квартира, Советский район, улица Губкина, дом 19.  
2 этаж 2х этажного кирпичного дома. Общая площадь 45.5 м<sup>2</sup>, жилая 31.1 м<sup>2</sup>, кухня 5.7 м<sup>2</sup>.

Квартира светлая, в жилом состоянии, две отдельные просторные комнаты (18.4/12.7 м<sup>2</sup>), с/у с душевой, уютная кухня.

Произведена замена электрики, установлены счетчики приборов учета.

Спокойные соседи, нет проблем с парковкой, всего 4 квартиры в подъезде!!!

---

Дом расположен очень удобно : рядом несколько школ, детских садов, магазины Бахетле, Магнит, Пятерочка, пекарни, рынок, поликлиника. Хорошая транспортная развязка, остановки общественного транспорта в 3 мин ходьбы. До центра города 7-10 мин на авто.

-----  
1 взрослый собственник, документы готовы.  
-----

Рядом улицы : Сибирский Тракт, Проспект Победы , Космонавтов , Николая Ершова , Попова .