

1-к квартира, 37.6 м², 4/17 эт., Ново-Савиновский район, Казань



II. Экспликация площади квартиры

Этаж, этаж	Назначение помещений	Формула подсчета помещений	Общая площадь (кв. м.)		В т.ч. площадь из нее							
			квартиры по ЖК РФ ст. 15 п.5	квартиры по Ст. 2, 3, 10, 139	жилая	подсобная	лоджия, балкон и терраса, веранда и площадки (с коб.)	площадь помещений по В.о.б. по плану	площадь помещений по перустройству и переустройству помещений	площадь помещений по плану		
IV эт	1	жилая	15.5	15.5	15.5	15.5					2.55	
	2	кухня	9.60	9.60	9.60	9.60						
	3	ванная	2.60	2.60	2.60	2.60						
	4	туалет	1.10	1.10	1.10	1.10						
	5	коридор	7.30	7.30	7.30	7.30						
		лоджия		1.5						1.5		
		Итого	36.1	37.6	36.1	15.5	20.6	1.5				



Город: 3824
 Район: Ново-Савиновский
 Улица: Проспект Хусаина Ямашева
 Цена: 4 300 000 руб
 Общая площадь: 37.6 кв.м
 Этаж: 4
 Этажность: 17
 Стены: Кирпичный
 Номер в базе: 58081

Ваш персональный менеджер

Петрухина Евгения Леонидовна

+7 (843) 240-42-41
 9520405325
 +7(952)040-53-25
 vavilonrielt@yandex.ru



Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

1 комнатная квартира, Ново-Савиновский район, Проспект Хусаина Ямашева, дом 45. 4 этаж 17 этажного кирпичного дома 2003 года постройки. Общая площадь 37.6 м², жилая 15.5 м², кухня 9.6 м².

Отличная квартира с хорошим ремонтом и удобной планировкой : просторная прихожая с встроенным шкафом-купе, уютная комната, просторная кухня с выходом на остекленную и обшитую лоджию. Идеально ровные потолки, пол - линолеум, окна пластиковые, выходят во двор, хорошие межкомнатные и входная двери. С/у раздельный, в кафеле. Установлены счетчики. При продаже остается шкаф купе и кухонный гарнитур.

Чистый подъезд, два лифта(грузовой и пассажирский), доброжелательные соседи. Нет проблем с парковкой(есть свое

место).

Очень удобное, наилучшее в городе, расположение дома : напротив Парк Хаус и парк Победы, рядом несколько сильных гимназий и школ, детские сады, магазины, кафе, рестораны, Ривьера, набережная. Остановки общественного транспорта в 2-3 мин ходьбы.

Рядом улицы : Мусина , Чистопольская , Амирхана , Сибгата Хакима .

Проходит по ипотеке, без обременений.