

## 2-к квартира, 50.1 м<sup>2</sup>, 3/9 эт., Казань



Город: 3824

Район:

Улица: Батыршина

Цена: 4 150 000 руб

Общая площадь: 50.1 кв.м

Этаж: 3

Этажность: 9

Стены: Панельный

Номер в базе: 58093

### Ваш персональный менеджер

Галимов Рамиль Дианисович

+7 (843) 240-42-41

9272491132

+7(843)240-42-41

vavilonrielt@yandex.ru

### Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

2-х комнатная квартира (ленинградка), ул. Батыршина, д.29. Квартира находится на 3 этаже 9 этажного панельного дома. Общая площадь без учёта лоджии 50,1 м<sup>2</sup>, жилая 17,2/12 м<sup>2</sup>, кухня 8,4 м<sup>2</sup>. В 2018 году был капремонт дома, заменены все коммуникации на пластик, в том числе и отопление, установлены биметаллические радиаторы.

В квартире хороший косметический ремонт. В жилых комнатах на полу современный линолеум, на стенах виниловые обои. В ванной комнате и туалете на полу и стенах кафельная плитка. Выход на лоджию из зала. Окна выходят на тихий, зелёный двор. Установлены счетчики на воду и на газ. Металлическая входная дверь типа "Гардиан". В коридоре большой шкаф-купе(входит в стоимость). Так же в стоимость входят: кухонный гарнитур, кухонная мебель, холодильник, стиральная машина, двуспальная кровать, компьютерный стол.

Нет проблем с парковкой автомобиля (большое количество бесплатных, платных парковочных площадок). Спокойные, доброжелательные соседи.

Развитая инфраструктура: рядом взрослая и детская поликлиники, за домом две гимназии и детский садик (не нужно детшкам пересекать оживлённые магистрали), спортивные комплексы, торговые центры, Московский рынок. 15 минут ходьбы до станции Метро "Яшьлек", 5 минут ходьбы до остановки общественного транспорта.

Рядом улицы Баруди , Кулахметова , Фрунзе , Восстания , Сабан .

Один взрослый собственник! Чистая продажа!

Реальному покупателю возможен торг!