

3-к квартира, 93.9 м², 3/6 эт., Авиастроительный район, Казань



Город: 3824
Район: Авиастроительный
Улица: Чапаева
Цена: 8 990 000 руб
Общая площадь: 93.9 кв.м
Этаж: 3
Этажность: 6
Стены: Кирпичный
Номер в базе: 58153

Ваш персональный менеджер

Петрухина Евгения Леонидовна

+7 (843) 240-42-41
9520405325
+7(952)040-53-25
vavilonrielt@yandex.ru



Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

3 комнатная квартира, Авиастроительный район, улица Чапаева, дом 24. 3 этаж 6 этажного кирпичного дома 2008 года постройки. Общая площадь 93.9 м², жилая 52.8 м²(20.8/16/16). Кухня 11.1 м², гардеробная, 2 лоджии.

Квартира просторная, светлая, с очень удобной планировкой: Большой холл (17.1 м²), отдельные комнаты, остекленные лоджии, отдельный с/у в кафеле с душевой кабиной. Большая гардеробная комната из которой можно сделать дополнительный туалет.

Окна пластиковые, установлены все счетчики учета приборов, так же установлена газовая колонка (круглогодично есть горячая вода + снижение коммунальных платежей).

Дом расположен в отличном , спокойном месте с очень развитой инфраструктурой : во дворе современная детская площадка , рядом школа №54, гимназия №33, несколько детских садов, поликлиники, множество магазинов, аптек, кафе, пекарен, Бахетле. До остановок общественного транспорта 2 мин ходьбы, до центра города 10-15 мин на авто.

Добропорядочные соседи, нет проблем с парковкой, ТСЖ в соседнем доме. При продаже остается кухонный гарнитур.

1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре , проходит по ипотеке любого банка. НЕТ долгов и обременений.

Рядом улицы : Ленинградская , Челюскина , Максимова , Симонова , Айдарова .