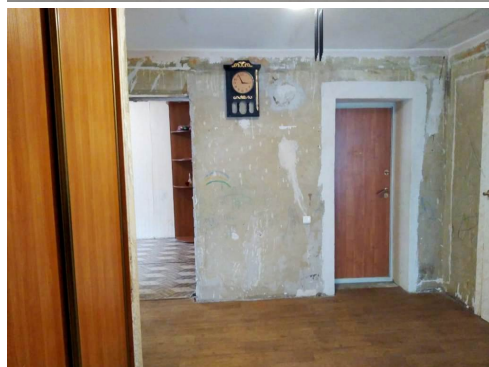
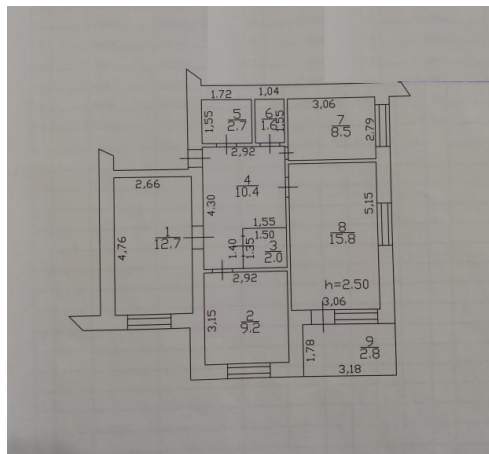


3-к квартира, 65.7 м², 4/5 эт., Лаишевский район



Город: 27075

Район:

Улица: с.Габишево, ул. Советская

Цена: 3 300 000 руб

Общая площадь: 65.7 кв.м

Этаж: 4

Этажность: 5

Стены: Кирпичный

Номер в базе: 58160

Ваш персональный менеджер

Дементьев Дмитрий Викторович

+7 (843) 240-42-41

9272491132

+7 (843)-240-42-41

vavilonrielt@yandex.ru



Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РЕАЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

3-х комнатная квартира, Лаишевский район, с. Габишево, ул. Советская, д. 1а. Квартира находится на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома. Общая площадь 65,7 м², жилая 15,8/12,7/9,2 м², кухня 8,5 м², коридор 10,4 м². До Казани 15 минут езды! Регулярно ходит рейсовый автобус, остановка перед домом.

Квартиру подготовили под ремонт, стены и пол ровные. Удобная планировка, все помещения практически квадратной формы. В коридоре имеется кладовка 2 м². Окна в спальнях и на кухне пластиковые. Выход на лоджию(обшита вагонкой) из зала. Индивидуальное газовое отопление (двухконтурный котёл), низкие коммунальные платежи! Коммуникации-пластик, установленные новые радиаторы. На лестничной клетке всего 2 квартиры. Спокойные, доброжелательные соседи. Рядом грибной лес и озеро "Моховое" для любителей рыбалки и пляжного отдыха. Чистая продажа! Два взрослых собственника!

Развитая инфраструктура: множество продовольственных и промтоварных магазинов непосредственно рядом с домом, школа во дворе, детский садик "Одуванчик" через двор, медицинская амбулатория, культурно-спортивный центр. Реальному покупателю возможен торг!

Рядом посёлки: Песчаные Ковали , Столбище , Усады , Большие Кабаны , Вороновка .