

2-к квартира, 42 м², 5/5 эт., Кировский район, Казань



Город: 3824
Район: Кировский
Улица: Ягодинская
Цена: 4 150 000 руб
Общая площадь: 42 кв.м
Этаж: 5
Этажность: 5
Стены: Кирпичный
Номер в базе: 58248

Ваш персональный менеджер

Петрухина Евгения Леонидовна

+7 (843) 240-42-41
9520405325
+7(952)040-53-25
vavilonrielt@yandex.ru



Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

2 комнатная квартира, Кировский район, улица Ягодинская, дом 35.

5 этаж 5 этажного кирпичного дома (выше есть тех этаж). Общая площадь 42 м², кухня 5.5 м².

Квартира с удобной планировкой : 2 небольшие, уютные спальни(в каждой есть окно , просторная гостиная с выходом на

балкон, совмещенный с/у в кафеле. Все окна пластиковые (из окон открывается вид на Кремль) , натяжной потолок в гостиной, линолеум. Газовая колонка автомат, установлены счетчики на электричество, газ и воду. При продаже остается большой шкаф-купе и кухонный гарнитур.

В доме произведен капитальный ремонт с заменой кровли, системы отопления, электрики, стояка и всех водяных труб. Аккуратный подъезд, спокойные соседи, нет проблем с парковкой.

Расположение дома очень удобное: рядом несколько детских садов, кадетская школа №67, школы 81 и 135, магазины Пятерочка и Магнит, пекарни, аптеки, кафе, рестораны, фитнес центры, бассейн, ТЦ Тандем, магазин МЕТРО, парк Сосновая Роща, Кырлай и Озеро Хоровое, Энергоуниверситет и Торговый техникум . До остановок общественного транспорта 3-5 мин ходьбы, до станции метро Козья Слобода 10-12 мин пешком.

Рядом улицы : Большая Крыловка , Поперечно-Базарная , Горсоветская , Вахитова , Декабристов .