

## 2-к квартира, 57 м<sup>2</sup>, 4/5 эт., Авиастроительный район, Казань



Город: 3824  
Район: Авиастроительный  
Улица: Коломенская  
Цена: 5 850 000 руб  
Общая площадь: 57 кв.м  
Этаж: 4  
Этажность: 5  
Стены: Кирпичный  
Номер в базе: 58300

### Ваш персональный менеджер

Вита  
+7 (843) 240-42-41  
9272491132  
+7(843)240-42-41  
vavilonrielt@yandex.ru

### Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы



Предлагаем Вашему вниманию светлую, просторную 2-х комнатную квартиру. Находится на 4 этаже в Новом, кирпичном 5 этажном доме.

Общая площадь 57 кв.м., просторная, квадратная кухня 11,7 кв.м. с выходом на застекленную лоджию 1,8 кв.м. Широкая прихожая, сан.узел раздельный. Большие комнаты правильной формы 18,1 кв.м.; 13,5 кв.м. Ремонт 2007г., все окна пластиковые.

Дом добротный, широкие стены, большие подоконники. В доме свое ТСЖ, экономные коммунальные платежи. Есть место под кладовку на цокольном этаже.

Широкие лестничные пролеты и площадки. Спокойные соседи, все друг друга знают. Тихий двор, есть огороженная детская площадка.

Красивое место напротив парк Урицкого, озеро, сосны! Рядом стадион Тасма. Станция метро "Северный вокзал" в пешей доступности.

Рядом находятся: школы, детские сады, в шаговой доступности множество магазинов, поликлиника, банки, до остановки общественного транспорта 5 минуты пешком.

Место - тихая гавань, добротный, теплый кирпичный дом, светлая, просторная квартира, свободная от проживания. Один взрослый собственник. Чистая продажа.

Рядом находятся улицы: Королева , Гагарина , Восход , Восстания , Хасана Туфана .