

## 2-к квартира, 43,6 м<sup>2</sup>, 4/5 эт., Ново-Савиновский район, Казань



Город: 3824  
Район: Ново-Савиновский  
Улица: Маршала Чуйкова  
Цена: 3 850 000 руб  
Общая площадь: 43,6 кв.м  
Этаж: 4  
Этажность: 5  
Стены: Блочный  
Номер в базе: 58302

### Ваш персональный менеджер

Вита

+7 (843) 240-42-41  
9272491132  
+7(843)240-42-41  
vavilonrielt@yandex.ru

### Почему выбирают риэлторскую компанию ВАВИЛОН?

- Успешный опыт работы наших специалистов на рынке недвижимости более 10 лет
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 500 довольных клиентов компании!
- Компания «ВАВИЛОН» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- ООО «ВАВИЛОН РИЭЛТ» - постоянный партнер ПАО Сбербанк в г. Казани! А также является партнером более чем 20 банков в Татарстане
- Более 90 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы



Предлагается Вашему вниманию светлая двухкомнатная квартира на комфортном 4 этаже 5 этажного дома. Общая площадь 43,6 кв м., жилая площадь составляет — 28,8 кв м, площадь кухни- 6 кв м.

Комнаты изолированные по проекту.

Установлено пластиковое окно с выходом на застекленный балкон. Капитальный ремонт в доме проведен с полной заменой систем отопления, водоснабжения и канализации, установлены счетчики.

Подъезд чистый, в идеальном состоянии. Аккуратный двор с местами для парковки автомобилей и детской площадкой. Дом находится на второй линии от ул. Чуйкова и ул Мусина. Идеальное местоположение, вся городская и социальная инфраструктуры в шаговой доступности.

Рядом находятся несколько школ и детских садиков, магазины, аптеки, банки, торговый комплекс Парк Хаус, XL.

**ХОРОШАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** остановки в трех минутах ходьбы от дома, автобусы ходят в любом направлении города, до центра 5-7 мин езды на автомобиле.

Квартира без ремонта, но это прекрасная возможность воплотить свои способности и сделать ремонт на свой вкус.

Окна выходят во двор.

Рядом Ямашева, Мусина, Амирхана, Адоротского, Гагарина.

Звоните !!! Покажем в любое удобное для Вас время.

Торг реальным покупателем уместен !

Принимаем любую форму оплаты